2026 年 11 月 24 日
株式会社フェイスネットワーク

フェイスネットワークが開発した「THE GRANDUO GAKUGEIDAIGAKU」テナントスペース全 4 区画・469.62 ㎡を ON TOKYO SHOWROOM が一括賃借 新拠点を開設

東京の城南 3 区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心に高級賃貸レジデンスなどの開発を手掛けるデベロッパーの株式会社フェイスネットワーク（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：蜂谷二郎）は、当社が開発し、国内外で高い評価を受ける建築家・永山祐子氏率いる有限会社永山祐子建築設計が設計を手掛けた『THE GRANDUO GAKUGEIDAIGAKU』（2026 年 8 月 30 日竣工）のテナントスペース全 4 区画（1 階：120.96 ㎡、81.53 ㎡／地下 1 階：148.55 ㎡、118.58 ㎡、合計 469.62 ㎡）について、国内外のファッションブランドのショールーム運営やセールス、PR・マーケティング事業などを展開する株式会社オン・トーキョーショールーム（本社：東京都港区、代表取締役：大山剣、以下「ON TOKYO SHOWROOM」）と、2026 年 9 月 1 日よりテナントスペース全 4 区画を賃貸する賃貸借契約を、2026 年 7 月 29 日付で締結したことをお知らせいたします。



【『THE GRANDUO GAKUGEIDAIGAKU』外観（8 月撮影）】

本物件は、東急東横線「学芸大学」駅から徒歩 3 分、駅前から続く約 200m の商店街の先に位置する、店舗とレジデンスで構成された複合建築です。ON TOKYO SHOWROOM は、地下 1 階の一区画を本社オフィス兼プレスルームとして、1 階部分には、同社が運営するショールームやギャラリーなどを設け、ファッションを中心に、さまざまな文化や人が交わる拠点として活用する予定です。現在、内装工事を進めており、新オフィスは 2026 年 11 月 24 日より稼働を開始いたします。なお、ショールームやギャラリーを含む施設全体については、2027 年春の本格オープンに向けて準備を進めています。

また、2 階・3 階に各 2 戸、4 階に 1 戸を配置した計 5 戸のレジデンススペースについても、2026 年 10 月 1 日時点で全戸成約済みとなっており、本物件は店舗・レジデンスの双方において高い評価をいただいています。

「学芸大学」は、ロンドン発のグローバルシティガイドメディア『Time Out（タイムアウト）』が発表した「World's Coolest Neighbourhoods 2024（世界で最もクールな街 2024）」において、日本で唯一選出されたエリアです。国内外から注目を集めるこの街を新たな拠点に選んだ理由について、ON TOKYO SHOWROOM 代表取締役の大山剣氏は次のようにコメントしています。

「今回、永山祐子氏が設計された建築の魅力はもちろん、街とのつながりや人が自由に過ごせる余白を大切にした考え方にも共感し、この場所に新しい拠点を構えることを決めました。私たち ON TOKYO は、これまでファッションを中心にさまざまな作り手やブランドと関わってきました。新しい拠点では、その活動をさらに広げ、工芸やアート、デザイン、食など、異なる文化や人が自然に交わる場所をつくっていきたいと考えています。学芸大学という魅力ある街で、仕事で訪れる方だけでなく地域の方々にも気軽に立ち寄っていただき、そこから新しい出会いや発見が生まれる。そんな場所を少しずつ育てていけたら嬉しいです」

フェイスネットワークでは、本物件のように利便性の高い立地において、著名な建築家との協働によるレジデンスやオフィス・商業テナント向けビルなど、高いデザイン性を備えた建築開発を推進しています。今後も、街の魅力や価値の向上につながる不動産開発を通じて、地域の活性化および持続的な価値創造に貢献してまいります。

◆『THE GRANDUO GAKUGEIDAIGAKU』物件概要

所　　在　　地：東京都目黒区鷹番２丁目９番９号
ア　ク　セ　ス：東急東横線 学芸大学駅 徒歩３分
構　　造：鉄筋コンクリート造 地上４階、地下１階建
用　　途：住居・店舗
敷　地　面　積：434.92 ㎡
延　床　面　積：1,375.96 ㎡
設　計　・　監　理：有限会社永山祐子建築設計
建　築　・　施　工：株式会社岩本組
プロジェクト詳細：https://faithnetwork.co.jp/project/p15924/

◆設計・監理

有限会社永山祐子建築設計　https://www.yukonagayama.co.jp/

2002 年に永山祐子建築設計設立。東急歌舞伎町タワーやドバイ国際博覧会日本館など、国内外で数々の作品を手がける。14 年の JIA 新人賞受賞「豊島横尾館」のほか、21 年の照明デザイン賞最優秀賞「玉川高島屋 S.C. 本館 1F グランパティオ」など受賞歴多数。



◆株式会社オン・トーキョーショールーム

H　　P：https://ja.ontokyoshowroom.com/
Instagram：　https://www.instagram.com/ontokyoshowroom/

ONTOKYOSHOWROOM

◆投資家向けサイト（一棟販売）

一棟販売用サイト：https://faithnetwork.co.jp/project/

◆入居者向けサイト（賃貸募集）

THE GRANDUO：https://thegranduo.com/
Ｇｒａｎ Ｄｕｏ：https://3kumiraie.jp/

■会社概要

会　社　名：株式会社フェイスネットワーク
会 社　ＨＰ：https://faithnetwork.co.jp
住　　所：東京都渋谷区千駄ヶ谷４丁目 23 番５号 Daiwa 千駄ヶ谷ビル
代　表　者：代表取締役社長　蜂谷二郎
事 業 内 容：不動産業／建設業／一級建築士事務所
（城南３区にワンストップサービスで新築一棟 RC マンションを提供する不動産投資支援事業を展開）
証 券 コ ー ド：東証スタンダード市場 3489

■株式会社フェイスネットワークについて

フェイスネットワークは、住みたい街として人気の東京 城南３区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心に、主に新築一棟 RC マンションによる不動産投資支援事業を展開しています。土地の仕入れから、設計、施工、物件販売、賃貸の入居者募集、物件管理に至るまで、全ての業務を自社で担うワンストップサービスを提供し、独自ブランド「GranDuo（グランデュオ）」、「THE GRANDUO（ザ・グランデュオ）」を展開しています。これまでに合計 300 棟以上の新築一棟マンションをプロデュースし、城南３区エリアにおける新築一棟 RC マンションの竣工棟数は No.１*です。(*㈱建設データバンクのデータを基に自社調べ/2026 年９月末時点) 投資用不動産の活用を通じてオーナー様の夢の実現をサポートするとともに、デザイン性と居住性を両立したレジデンス開発を通じて、入居者様の理想のライフスタイルの実現をサポートしています。

【本プレスリリースに関するお問い合わせ】
株式会社フェイスネットワーク 広報企画部 広報担当　鶴間（ツルマ）、細田（ホソダ）
TEL：03-6804-5837　MAIL：press@faithnetwork.jp