2026 年 11 月 17 日
株式会社フェイスネットワーク

フェイスネットワーク、開発物件のさらなる付加価値向上を目指し、
4 月より当社グループに参画した Madre と共同開発したオリジナルキッチン・洗面化粧台を導入開始
～ 都心居住者のライフスタイルに寄り添い、住空間価値のさらなる向上を実現 ～

東京の城南 3 区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心に高級賃貸レジデンスなどの開発を手掛けるデベロッパーの株式会社フェイスネットワーク（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：蜂谷二郎、以下「当社」）は、開発物件のさらなる付加価値向上を目的として、4 月より当社グループに参画したオーダーメイドキッチンメーカー「Madre（マードレ）」と共同開発したオリジナルキッチンおよびオリジナル洗面化粧台の導入を開始します。

本製品は、当社の賃貸レジデンスブランド「GranDuo」を中心に展開するほか、今後は高級レジデンスブランド「THE GRANDUO」およびサービスレジデンスブランド「MIDHOUSE」への導入も予定しております。

また、2028 年 5 月 31 日竣工予定の「GranDuo 梅ヶ丘 2」（設計：aat＋ヨコミゾマコト建築設計事務所）において、オリジナルキッチンおよびオリジナル洗面化粧台を本格導入し、今後の開発物件へ順次展開していく予定です。




【オリジナルキッチン CG とオリジナル洗面化粧台モックアップ】

オリジナルキッチンおよびオリジナル洗面化粧台の開発にあたっては、Madre が監修を務め、富裕層向け住宅のオーダーキッチン製作で培った豊富なノウハウを活用しました。ユーザー目線に立ち、日常の動作や使い勝手を追及するとともに、素材やフォルムへのこだわりを通じて、意匠性と機能性が調和した上質な空間を実現しました。さらにデザインやディティール、素材感を統一することで住空間全体の質を高め、居住者の満足度向上を目指しています。

◆オリジナルキッチン開発
都心居住者の暮らしに寄り添う「Smart Luxe Kitchen」

オリジナルキッチンの開発にあたっては、「GranDuo」シリーズの企画・開発で培った知見を活かし、ブランド価値の向上につながる独自のキッチン「Smart Luxe Kitchen」を開発しました。

GranDuo の主要入居者層である 20～30 代の単身者や DINKs 世帯は、意匠性やライフスタイルへのこだわりが強い一方で、都心の限られた住空間において収納不足や作業性に課題を抱えています。こうしたニーズに応えるため、「コンパクトかつミニマルでありながら、上質で快適なキッチン」をコンセプトに開発しました。

デザイン面では、機器の存在感やディティールをそぎ落とし、設備としての存在感を抑えることで、上質な家具のように住空間へ自然に溶け込むデザインを追求しました。

機能面では、ギャレー（Galley）のような高い機能性を目指しました。十分なワークトップスペースを確保するとともに収納計画を見直し、調理器具を効率的に収納できる設計を採用しています。さらに、キッチンペーパーホルダーや調理器具収納など、調理から片付けまでの動線に配慮した機能を取り入れることで、快適性と利便性の向上を実現しています。

◆オリジナル洗面化粧台開発
毎日の身支度時間を上質に変える洗面空間

オリジナル洗面化粧台の開発では、「GranDuo」「THE GRANDUO」「MIDHOUSE」の各ブランドにおける住空間価値の向上と差別化を目的に取り組みました。

GranDuo の主要ターゲットである単身者や DINKs 層は、美容家電や化粧品を多く所有し、洗面空間で過ごす時間も比較的長い傾向があります。一方で、限られたスペースの中でも、高い収納力や機能性に加え、デザイン性も求められています。こうしたニーズを踏まえ、「洗面化粧台をインテリアの一部として捉える」という発想のもと、収納力・機能性・デザイン性を高い水準で融合したオリジナル洗面化粧台を開発しました。

収納面では、デッドスペースを有効活用しながら用途別に整理しやすい設計を採用しています。機能面では、コンセント配置や収納棚のレイアウトなど細部まで配慮し、限られた空間でも快適に利用できる仕様としました。さらに、素材やカラーにこだわることでインテリアとの調和を実現し、住戸全体のデザインコンセプトとの統一感を高めています。

今後もフェイスネットワークは、建築デザインと居住価値のさらなる向上を追求するとともに、都心生活者のライフスタイルに寄り添った商品開発を推進してまいります。独自性と競争力を備えた住まいづくりを通じて、豊かな都市生活の実現に貢献してまいります。

■会社概要

会　社　名：株式会社フェイスネットワーク
会 社　ＨＰ：https://faithnetwork.co.jp
住　　所：東京都渋谷区千駄ヶ谷４丁目 23 番５号 Daiwa 千駄ヶ谷ビル
代　表　者：代表取締役社長　蜂谷二郎
事 業 内 容：不動産業／建設業／一級建築士事務所
（城南３区にワンストップサービスで新築一棟 RC マンションを提供する不動産投資支援事業を展開）
証 券 コ ー ド：東証スタンダード市場 3489

■株式会社フェイスネットワークについて

フェイスネットワークは、住みたい街として人気の東京 城南３区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心に、主に新築一棟 RC マンションによる不動産投資支援事業を展開しています。土地の仕入れから、設計、施工、物件販売、賃貸の入居者募集、物件管理に至るまで、全ての業務を自社で担うワンストップサービスを提供し、独自ブランド「GranDuo（グランデュオ）」、「THE GRANDUO（ザ・グランデュオ）」を展開しています。これまでに合計 300 棟以上の新築一棟マンションをプロデュースし、城南３区エリアにおける新築一棟 RC マンションの竣工棟数は No.１*です。(*㈱建設データバンクのデータを基に自社調べ/2026 年９月末時点) 投資用不動産の活用を通じてオーナー様の夢の実現をサポートするとともに、デザイン性と居住性を両立したレジデンス開発を通じて、入居者様の理想のライフスタイルの実現をサポートしています。

【本プレスリリースに関するお問い合わせ】
株式会社フェイスネットワーク 広報企画部 広報担当　鶴間（ツルマ）、細田（ホソダ）
TEL：03-6804-5837　MAIL：press@faithnetwork.jp