

2026年7月2日  
株式会社フェイスネットワーク

吉田愛氏・谷尻誠氏が率いる「SUPPOSE DESIGN OFFICE」デザイン監修  
『THE GRANDUO FUTAKOTAMAGAWA SEED』完成！  
緑に包まれたアーバンコンプレックスが二子玉川に誕生

株式会社フェイスネットワーク（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：蜂谷二郎、以下「当社」）は、アーバンコンプレックス『THE GRANDUO FUTAKOTAMAGAWA SEED（ザ・グランデュオ フタコタマガワ シード）』（東京都世田谷区）が2026年6月25日（木）に完成したことをお知らせいたします。



【『THE GRANDUO FUTAKOTAMAGAWA SEED』外観・内観】

二子玉川駅徒歩5分、駅前の商業エリアを抜けた先、丸子川の自然に寄り添うように位置する本テナントビルは、吉田愛氏・谷尻誠氏率いる「SUPPOSE DESIGN OFFICE」デザイン監修のもと、「建築によって都市に自然を還元する」というコンセプトを掲げ計画されました。

外観は、丸子川に隣接する本敷地の特性から自然とのつながりを重視し、粒立ちのある洗い出しふうの素材感が際立つリタメイト仕上げを採用しています。また、キングプロテアやブラシアなど南国をテーマに約45種類の植栽帯を積層部分に組み合わせることで緑がダイナミックな景観を生み出します。加えて、株式会社イケガミによる高い保水力を備えた特殊土壌「アクアソイル」を採用することで雨水を効率よく保持し、都市のヒートアイランド現象の緩和にも寄与します。

内部は、柱と梁の最大寸法で確保した開口部が自然光を最大限に取り込みます。また、丸子川のせせらぎが感じられるようテラスやバルコニーを設け、通りに面した南東側を中心に植栽を配置することで、さまざまな方位から自然を感じられる計画としています。さらに地下階は他の階よりも天井高を確保し、吹抜や天窓を設けることで、外光が届く明るい空間となっています。

なお本計画は、2026年3月に竣工した『AXION Futakotamagawa(THE GRANDUO FUTAKOTAMAGAWA SOIL)』と連続したコンセプトで開発されました。日々姿を変えていく緑を丁寧に取り入れ、植物の特性を深く理解し、自然と建築の関係を一貫して探求してきた「SUPPOSE DESIGN OFFICE」ならではの本物件が、訪れる人に心地よい安らぎを提供するとともに、二子玉川の街に継続的に緑の彩りとにぎわいを生み出していきます。

## ◆『THE GRANDUO FUTAKOTAMAGAWA SEED』物件概要

所在地：東京都世田谷区玉川2-16-5  
アクセス：東急電鉄田園都市線 二子玉川駅 徒歩5分  
構造：鉄筋コンクリート造 地上4階、地下1階建  
用途：テナントビル  
敷地面積：224.44㎡  
延床面積：546.46㎡  
デザイン監修：SUPPOSE DESIGN OFFICE  
設計・監理：株式会社杉浦建築設計事務所  
建築・施工：株式会社岩本組  
戸数：4戸（事務所×1／店舗×3）  
詳細情報：<https://thegranduo.com/futakotamagawa-seed/>

## ◆設計・監理

**SUPPOSE DESIGN OFFICE** <https://suppose.jp/>

広島と東京を拠点に、住宅、商業施設、公共空間など多岐にわたるプロジェクトを手がける。機能性と美しさを兼ね備えた空間づくりに定評があり、国内外で多数の賞を受賞。建築を軸に分野を横断させた異分野との連携で、枠にとらわれないクリエイティブな活動を展開する。



**株式会社杉浦建築設計事務所** <http://www.sugiura-architect.co.jp/index2.html>

共同住宅からオフィスビル、商業ビル、ホテル、クリニック、保育園、老人ホームなどの立案、計画、設計、工事監理の建築設計を軸に、店舗、ファニチャー、インテリアなどの空間デザインも合わせ、多種多様なデザイン領域を手がける。建築設計のみならず、多角的視点から建築設計と空間デザインを連動させた総合的な建築デザインを提供。



## ◆会社概要

会社名：株式会社フェイスネットワーク

会社HP：<https://faithnetwork.co.jp>

X：[https://x.com/faithnetwork\\_jp](https://x.com/faithnetwork_jp)

住所：東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目23番5号 プライム千駄ヶ谷ビル3階

代表者：代表取締役社長 蜂谷二郎

事業内容：不動産業／建設業／一級建築士事務所

（城南3区にワンストップサービスで新築一棟RCマンションを提供する不動産投資支援事業を展開）

証券コード：東証スタンダード市場 3489

【本プレスリリースに関するお問い合わせ】

株式会社フェイスネットワーク 広報企画部 広報担当 海老澤（エビスワ）、土井（ドイ）

TEL：03-6804-5837 MAIL：[press@faithnetwork.jp](mailto:press@faithnetwork.jp)