

都市に洗練された空間を創造するフェイスネットワーク
当社が開発した『GranDuo 武蔵小山5』をJR四国が取得
～『J.リヴェール武蔵小山 West』として運用を開始～

株式会社フェイスネットワーク（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：蜂谷二郎、以下「当社」）は、四国旅客鉄道株式会社（本社：香川県高松市、代表取締役：四之宮 和幸、以下「JR 四国」）が収益用不動産として当社開発物件『GranDuo（グランデュオ）武蔵小山5』を取得し、『J.リヴェール武蔵小山 West』（以下、「本物件」）として運用を開始したことをお知らせいたします。



【『J.リヴェール武蔵小山 West』（『GranDuo 武蔵小山5』）】

◆取得の経緯

当社は、住みたい街として人気の東京 城南3区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心に、土地の仕入・設計・施工・物件販売から賃貸の入居者募集・物件管理に至る、すべてを自社で管理するワンストップサービスを提供し、独自ブランド「GranDuo」、「THE GRANDUO」を展開しています。これまでの物件開発実績は300棟超にのぼり、自社不動産管理物件の入居率は98.7%（2025年9月末時点）、過去5年間においても98%以上を維持。こうした実績により、近年では収益拡大を目的とした事業会社様による物件取得も増加しています。

一方、JR 四国は、「長期経営ビジョン2030」において、経営基盤強化のため非鉄道事業における最大限の収益拡大を掲げており、収益用不動産の取得、開発による賃貸レジデンスブランド「J.リヴェール」の展開に取り組んでおられます。当社の「GranDuo」シリーズが、「J.リヴェール」シリーズのコンセプトである「ご入居者様の夢を叶える一助になる住まい」（リヴェールはフランス語（Rêveur）で「夢見る人」という意味。）に合致したことから、本物件を取得されました。なお、JR 四国による当社開発物件の取得は、『J.リヴェール千歳烏山』に続き2棟目となります。

◆本物件の特徴

- 東急目黒線「武蔵小山」駅より徒歩7分。駅前の高い利便性を享受しながら、武蔵小山緑道公園を抜けた閑静な住宅エリアに立地。
- 三方が道路に面する敷地条件を活かし、外部からの視線に配慮しつつ大開口を確保。明るく快適な室内環境を実現。
- 梁（はり）を上階床側に配置する「逆梁工法」を可能な限り採用。天井をフラットに仕上げることで、構造的な安定性を確保しながら開放感のある空間を実現。
- 1DK・1LDK・2LDKの住戸プランを揃え、単身者から少人数ファミリーまで、幅広い賃貸需要に対応する構成。
- 建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）の評価認証を取得し、ZEH-M Oriented に認定。省エネルギー性能の向上による入居者の光熱費負担軽減に加え、中長期的な資産価値の維持・向上に寄与。

◆四国旅客鉄道株式会社（JR 四国）について <https://www.jr-shikoku.co.jp/>

四国における基幹的公共輸送機関として、旅客鉄道事業を中心とした事業を展開。経営基盤強化に向けて不動産事業・ホテル事業・分譲マンション事業・飲食物販事業等の非鉄道事業にも注力。2022年より賃貸レジデンスブランド「J.リヴェール」を展開し、首都圏では2024年に1号物件を取得、2025年には4棟取得し、計5棟を保有している。（本物件を除く。）

住 所：香川県高松市浜ノ町8番33号

代 表 者：代表取締役社長 四之宮 和幸

◆会社概要

会 社 名：株式会社フェイスネットワーク

会 社 HP：<https://faithnetwork.co.jp>

住 所：東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目23番5号 プライム千駄ヶ谷ビル3階

代 表 者：代表取締役社長 蜂谷二郎

事 業 内 容：不動産業／建設業／一級建築士事務所

（城南3区にワンストップサービスで新築一棟RCマンションを提供する不動産投資支援事業を展開）

証券コード：東証スタンダード市場 3489

【本プレスリリースに関するお問い合わせ】

株式会社フェイスネットワーク 広報企画部 広報担当 海老澤（エビスワ）、橋本（ハシモト）

TEL：03-6804-5837 MAIL：press@faithnetwork.jp