

都市に洗練された空間を創造するフェイスネットワーク
開放的な中庭に心躍らされる賃貸マンション
『GranDuo（グランデュオ）中野7』が完成！

株式会社フェイスネットワーク（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：蜂谷二郎、以下「当社」）は、『GranDuo 中野7』（東京都杉並区）が2026年3月25日（水）に完成したことをお知らせいたします。



【『GranDuo 中野7』外観・内観】

本物件は、株式会社アラキ+ササキアーキテクトと hiro nakata atelier の設計です。扇形の敷地形状を生かし、入口を抜けて奥へ進むと空間が大きく広がり、中央には曲線を描く階段が印象的な中庭を配置しています。外部からは想像できない開放的な内部空間が現れ、洞窟のような奥行きとワクワク感を備えた住環境を創出しています。

また、住戸内には SNS 配信や書斎など、巣ごもり需要に応える「ホビールーム」を寝室とは別に用意することで、多様なライフスタイルに対応した空間を設けています。

なお、本物件は建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）の評価認証を取得するとともに、ZEH-M Oriented に認定されており、環境配慮と快適性を兼ね備えた住まいを実現しています。

◆『GranDuo 中野7』物件概要

所在地：東京都杉並区高円寺北1丁目8-7

アクセス：JR中央線 高円寺駅 徒歩9分

JR中央線 中野駅 徒歩12分

構造：鉄筋コンクリート造 地上3階建

敷地面積：652.88㎡

延床面積：1,079.80㎡

設計・監理：株式会社アラキ+ササキアーキテクト／hiro nakata atelier

建築・施工：小俣建設工業株式会社

詳細情報：<https://faithnetwork.co.jp/project/p17625/>

◆『GranDuo 中野7』賃貸情報

入居可能戸数：14戸（2LDK×8戸、1SLDK×2戸、1LDK×1戸、1SLK×1戸、2SLDK×2戸）

賃貸専有面積：住居／45.46㎡～81.73㎡

敷金／礼金：1ヶ月／なし

備考：ペット相談可（「小型犬～中型犬」または「猫」合計2匹まで ※総体重15Kg以内）

物件情報サイト：「3区MIRAIE」<https://3kumiraie.jp/rent/314>

募集状況：入居申込受付中（満室になり次第終了）

◆株式会社アラキ+ササキアーキテクトについて <http://arakisasaki.com/>

荒木源希、佐々木高之、佐々木珠穂により2008年に設立された建築設計事務所。人間の知性と知覚に訴えかける建築の力を信じ、その場に立つ人のための空間を追求している。目新しさではなく、永く愛される親和性の高い建築を目指し、素材の本質を見極め誠実に扱う姿勢が特徴。住宅や公共施設を中心にプロジェクトを手掛け、グッドデザイン賞など数多くの受賞作がある。

◆hiro nakata atelier について <https://hnkt-a.com/>

「風景をつくる」を理念に掲げ、一人ひとりの個性と、その場所が持つ特性を丁寧に掛け合わせることで、「その人らしさ」「その場所らしさ」が作りだす日常の風景に寄り添うような設計を大切にしている。活動の領域は建築やインテリアにとどまらず、プロダクト・ランドスケープやイベントスペースの運営など多岐にわたる。2024、2025年グッドデザイン賞 受賞。



◆会社概要

会社名：株式会社フェイスネットワーク

会社HP：<https://faithnetwork.co.jp>

住所：東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目23番5号 プライム千駄ヶ谷ビル3階

代表者：代表取締役社長 蜂谷二郎

事業内容：不動産業／建設業／一級建築士事務所

（城南3区にワンストップサービスで新築一棟RCマンションを提供する不動産投資支援事業を展開）

証券コード：東証スタンダード市場 3489

【本プレスリリースに関するお問い合わせ】

株式会社フェイスネットワーク 広報企画部 広報担当 橋本（ハシモト）、海老澤（エビスワ）

TEL：03-6804-5837 MAIL：press@faithnetwork.jp