

唯一無二の価値を持つ高級賃貸レジデンス
『THE GRANDUO FUTAKOTAMAGAWA』が完成
～自然と都市の境界に、新たな上質を描く空間～

東京の城南3区エリア(世田谷区、目黒区、渋谷区)を中心に、主に新築一棟 RC マンションによる不動産投資支援事業を展開する株式会社フェイスネットワーク(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:蜂谷 二郎、以下「当社」という。)は、世界が注目する風の出ない次世代空調システム「THEAR(シアー)」を完備した高級賃貸レジデンス『THE GRANDUO FUTAKOTAMAGAWA』(東京都世田谷区、地上5階建て 総戸数 13 戸)が 2026 年2月 10 日(火)に完成したことをお知らせいたします。



【『THE GRANDUO FUTAKOTAMAGAWA』 外観・内観】

「THE or Not」

「THE GRANDUO」シリーズは、当社が既存展開しているマンションブランド「GranDuo」とは一線を画す、どれだけ贅を尽くしても、姿を似せたとしても、世界のどこを探しても代わるものがない徹底したこだわりから生まれる唯一無二の空間を提供する高級賃貸レジデンスです。邸宅設計で実績のある建築家と共に、厳選した立地のポテンシャルを引き出すコンセプトを考案し、インテリアは美しさと機能に妥協することなく、全ての物件の入居者像に応えるオリジナル設計を導入しています。そして、心身の健やかな状態が続く「Well-being」を発展させた、暮らしているだけで“生きる”を高める先進的な体験価値「FULNESS」を実現する様々な機能を標準装備とすることで、これまでになかった空間価値をもたらします。

このたび、これらのコンセプトを全て備えた「THE GRANDUO」シリーズの6号物件として、『THE GRANDUO FUTAKOTAMAGAWA』が完成しました。

ABOUT 『THE GRANDUO FUTAKOTAMAGAWA』

自然と都市、その境界に、新たな上質を描く『THE GRANDUO FUTAKOTAMAGAWA』。

緑豊かな国分寺崖線に寄り添う本物件は、落ち着いた住環境と調和しながら、街の文脈を丁寧に読み解いた建築計画により、ここにしかない住まいの価値を創出しています。パッシブデザインと先進技術を融合させ、年間を通じて快適な室内環境を実現するとともに、環境負荷の低減にも配慮した持続性の高い高級賃貸レジデンスです。

自然とともに静かに息づく緑の住まいであり、その控えめに佇むかたちは風景に溶け込んでいきます。

そんな『THE GRANDUO FUTAKOTAMAGAWA』の、こだわり抜かれたデザインや特長の一部をご案内いたします。



緑に囲まれた敷地環境のもと、光や風を取り込むパッシブデザインが、静かな快適さを生み出す。ZEH-M Ready 認定および CASBEE における最高位 S ランクの取得が、その環境配慮を物語る。



1. THE THEAR

エアコンの常識を変える、次世代の輻射式冷暖房「THEAR(シアー)」。空気を動かさない空調だからこそ実現する理想的な湿度環境により、リビングや寝室を潤いを保つスキンケア空間へと導く。

また、輻射空調に特化したグリーンレイズ輻射空間エンジニアリングが誇る世界水準の輻射空調技術と、世界中のトップアスリートから信頼を集めるファイテンのリラクゼーション技術「メタックス」を掛け合わせ、風も音もない、住まいを整えるハイグレードなリカバリー居住空間を実現。



2. THE TRANSITION

玄関から土間、そしてバルコニーへと、ひとつながりの柔らかな移ろい。光と風、そして緑が流れ込むこの中間領域が、暮らしに呼吸をもたらす。

外でも内でもない、心地よい「間」がここにある。



3. THE BLOCKS

直方体のシンプルな建物を、3つの住戸ブロックに分けて配置。

それぞれの住戸が自然と接続されるようにデザインされ、光、風、緑を受け入れる。

機能と詩情が共存する、静かな構造の対話。



4. THE FULNESS

THE GRANDUO が目指したのは、Well-being を超えた新しい体験価値「FULNESS(フルネス)」。

身体も心も健やかに満たされる空間設計と設備を標準装備。これにより、暮らしているだけでエネルギーが満ち、日々の生活に充実感をもたらす住空間となる。

【AIR】 nano METAX COATING

Supported by Phiten

THE GRANDUO の部屋の空気は、心身を整え、癒す。世界のトップアスリートが愛用し、パフォーマンスと健康を支えるファイテン製品。その最高峰技術「ナノメタックスコーティング」を全ての専用居住空間(浴室内/パイプスペースを除く)に導入。医療機関の導入実例では集中力の向上、疲れの回復が確認されており、寝室においては、睡眠の質の向上による健康的で心地よい目覚めが大きく期待できる。

【WATER】 THE PREMIUM WATER System

Supported by 良水工房

口にし、肌に触れる水の全てが、プレミアムな水。全館浄水システム「良水工房」を標準装備。居室に給水される全ての水は独自技術の二重ろ過システムを通じてゴミや錆などの不純物を除去し、残留塩素を最低基準程度まで低減。しかも、水道水よりも米や野菜に含まれるビタミンを残し、食材本来の味わいを感じられる。

また、保湿効果も高く、髪や肌に潤いをもたらすことが確認されている。

【LIGHT】 Human Centric Lighting Plan

Supported by 岡安泉照明設計事務所

照らすだけではない、体内を整える光。体内リズムを整えるうえで光は最も重要な要素。

「Human Centric Lighting」によってライフスタイルや健康、美容、仕事などそれぞれに最適な照明環境を実現。パフォーマンス向上や体内リズムの調整を行うことで、快適に、健康的に、日常のクオリティを高めていくことができる。

※ 物件によって Lighting Plan のサポートは異なる場合があります。

【ECO】 IoT/Energy Management

Supported by HOMETACT

地球環境へ貢献可能な、先進の暮らし。スマートホームサービス「HOMETACT（ホームタクト）※1」は、一つのアプリで、スマートロックやエアコン、テレビ、照明、カーテンなど、様々なメーカーの住宅設備・家電をまとめてコントロール可能。※2 地球環境への貢献という想いに THE GRANDUO ブランドは応える。

※1 三菱地所株式会社による開発・提供

※2 『THE GRANDUO FUTAKOTAMAGAWA』は、照明、スマートロック、給湯、集合玄関が標準装備

THE ARCHITECT

「地域の環境を活かし豊かな暮らしを創る、次世代につながるまちづくり」

この敷地に立ったとき、まず考えたのは、この場所ならではの環境の特性をいかに建築へと昇華できるかということでした。立地や街並み、風や光、緑の流れといった土地の文脈を丁寧に読み解き、自然と共生するパッシブデザインと先進技術を融合させることで、心地よさと美しさが調和する住環境を目指しました。

外断熱による外皮断熱性能の向上や開口部の断熱強化、自然素材、地域の植生を活かした緑化計画により、建物としての完成度だけでなく、街並みの価値を高め、時間とともに成熟していく都市の良質なストックとなることも重視しました。

自然と都市、その境界に、新たな上質を描く住まい。それがこの『THE GRANDUO FUTAKOTAMAGAWA』です。

松田毅紀 HAN 環境・建築設計事務所 <https://www.han-arc.com/>

パッシブデザインを基盤に、気候や風土に寄り添った建築の仕組みや工夫を追求し、太陽・風・樹木といった自然の力を活かした自然の力を活かす美しい家づくりを目指している。集合住宅、病院、福祉施設、個人住宅、コーポラティブ住宅など幅広い設計を手がけ、自然環境を取り込んだ快適な生活空間を創出している。



『THE GRANDUO FUTAKOTAMAGAWA』DETAIL&RENTAL INFORMATION

所 在 地:東京都世田谷区玉川2丁目 10-14

ア ク セ ス:東急電鉄田園都市線 二子玉川駅 徒歩6分

構 造:鉄筋コンクリート造 地上5階建

敷 地 面 積:547.93 m²

延 床 面 積:1,106.28 m²

設 計・監 理:HAN 環境・建築設計事務所

建 築・施 工:株式会社フェイスネットワーク

戸 数:13戸(1SLDK×3戸、2LDK×9戸、2SLDK×1戸)

賃貸専有面積:住居／59.00 m²～108.38 m²

敷 金／礼 金:2ヶ月／1ヶ月

備 考:駐車場2台あり (①月額 47,300 円(税込)②45,100 円(税込))

募 集 状 況:入居申込受付中(満室になり次第終了)

詳 細 情 報: <https://thegranduo.com/futakotamagawa/>

Instagram:https://www.instagram.com/the_granduo

X :https://x.com/the_granduo

n o t e:<https://note.faithnetwork.co.jp/m/m98eb37994f9b>

FAITH NETWORK

会社概要

会 社 名:株式会社フェイスネットワーク

会 社 HP:<https://faithnetwork.co.jp>

住 所:東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目 23 番5号 プライム千駄ヶ谷ビル3階

代 表 者:代表取締役社長 蜂谷 二郎

事 業 内 容:不動産業／建設業／一級建築士事務所

(城南3区にワンストップサービスで新築一棟 RC マンションを提供する不動産投資支援事業を展開)

証券コード:東証スタンダード 3489

【本プレスリリースに関するお問い合わせ】

株式会社フェイスネットワーク 広報企画部 広報担当 橋本(ハシモト)、青木(アオキ)

TEL:03-6804-5837 MAIL:press@faithnetwork.jp