

不動産投資支援事業を展開するフェイスネットワーク
街とのつながりを生む「余白」を配置した賃貸マンション
『GranDuo(グランデュオ)梅ヶ丘』が完成！

東京の城南3区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心に、主に新築一棟RCマンションによる不動産投資支援事業を展開する株式会社フェイスネットワーク（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：蜂谷 二郎、以下「当社」という。）は、『GranDuo(グランデュオ)梅ヶ丘』（東京都世田谷区、地上3階、地下1階建て 総戸数12戸）が2025年12月24日（水）に完成したことをお知らせいたします。



【『GranDuo 梅ヶ丘』外観・内観】

本物件は、小田急小田原線「梅ヶ丘」駅から徒歩8分、京王電鉄王井の頭線「東松原」駅から徒歩6分の閑静な住宅街に位置しています。駅周辺には商店街が広がり、飲食店やスーパーなど生活利便性に優れた環境が整う一方で、物件周辺は梅の名所として知られる羽根木公園があり、四季折々の豊かな自然を楽しめる環境が広がっています。

設計は株式会社川辺直哉建築設計事務所に依頼し、つながりを生む「余白」の配置をコンセプトに、暮らしが街に開かれる設計としていただきました。

また、室内は、時間帯や居住者の生活スタイルに応じて柔軟に使用できるよう、限定した用途に縛られない設計とし、自由度の高い空間を実現しています。

◆ 『GranDuo 梅ヶ丘』 特徴

◇街と連続する居住空間



居住空間としてのプライバシーを確保しながら、賃貸集合住宅特有の閉鎖性を解消することを目指しました。道路から連続した前庭、街を立体的に引き込む共用部に加え、「+a」と名付けた公私の中間的な空間を設けることで、ここでの暮らしが意識的に街に開かれることを目指しています。

◇多様な役割を担う曖昧な空間



時間帯や生活スタイルによって役割や性格が変化する空間がもたらす暮らしをテーマとしています。「nLDKタイプ」の住宅にはない曖昧な空間「+a」を設けることで、入居者の多様な生活スタイルに対応する在宅の仕事場や子供のプレイルーム、室内の洗濯物干し場など日々変化する生活にも柔軟に応えることができます。

◆『GranDuo 梅ヶ丘』物件概要

所在 地：東京都世田谷区松原6丁目16-13
 アクセス：小田急小田原線 梅ヶ丘駅 徒歩8分
 京王井の頭線 東松原駅 徒歩6分
 構 造：鉄筋コンクリート造 地上3階、地下1階建
 敷 地 面 積：448.14 m²
 延 床 面 積：804.21 m²
 設計・監理：株式会社川辺直哉建築設計事務所
 建築・施工：株式会社岩本組
 詳 細 情 報：<https://faithnetwork.co.jp/project/p15145/>

◆『GranDuo 梅ヶ丘』賃貸情報

入居可能戸数：12戸（2LDK×11戸、3LDK×1戸）
 賃貸専有面積：住居／54.38 m²～65.19 m²
 敷 金／礼 金：1ヶ月／なし（契約期間：2年間）
 備 考：ペット相談可（「小型犬～中型犬」または「猫」合計2匹まで ※総体重15Kg以内）
 物件情報サイト：「3区 MIRAI」 <https://3kumiriae.jp/rent/307>
 募 集 状 況：入居申込受付中（満室になり次第終了）

◆株式会社川辺直哉建築設計事務所について <https://www.kawabe-office.com/>

川辺直哉建築設計事務所は、住宅や集合住宅、公共施設を中心に、光・風・人の動きといった環境との対話を重視した建築を多数手がける。空間の連続性や周辺との関係性を丁寧に設計し、都市と住まいの新しい関係を提案。代表作にはグッドデザイン賞受賞の寄居駅南口駅前拠点施設/Yotteco、HANEGI TERRACE、FARE三軒茶屋など。

◆株式会社フェイスネットワークについて <https://faithnetwork.co.jp>

住みたい街として人気の東京 城南3区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心とした、主に新築一棟RCマンションによる不動産投資支援事業を展開。土地の仕入・設計・施工・物件販売から賃貸の入居者募集・物件管理に至るまで、全てを自社で管理するワンストップサービスを提供。独自ブランド「GranDuo（グランデュオ）」を展開している。現在までに合計300棟以上の新築一棟マンションをプロデュースし、城南3区エリアでの新築一棟RCマンション竣工棟数はNo.1。（株建設データバンクのデータを基に自社調べ（2025年9月末時点））

投資用不動産の活用を通じてオーナー様の夢の実現をサポートするとともに、デザインと居住性を両立させたマンション開発を通じて、城南3区エリアでの入居者様の理想のライフスタイルを叶え続けている。



PRESS RELEASE



住 所：東京都渋谷区千駄ヶ谷4-23-5 プライム千駄ヶ谷ビル3階

代 表 者：代表取締役社長 蜂谷 二郎

事 業 内 容：不動産業／建設業／一級建築士事務所

証券コード：東証スタンダード市場 3489

【本プレスリリースに関するお問い合わせ】

株式会社フェイスネットワーク 広報企画部 広報担当 橋本 (ハシモト)、海老澤 (エビサワ)、青木 (アオキ)

TEL : 03-6804-5837 MAIL : press@faithnetwork.jp