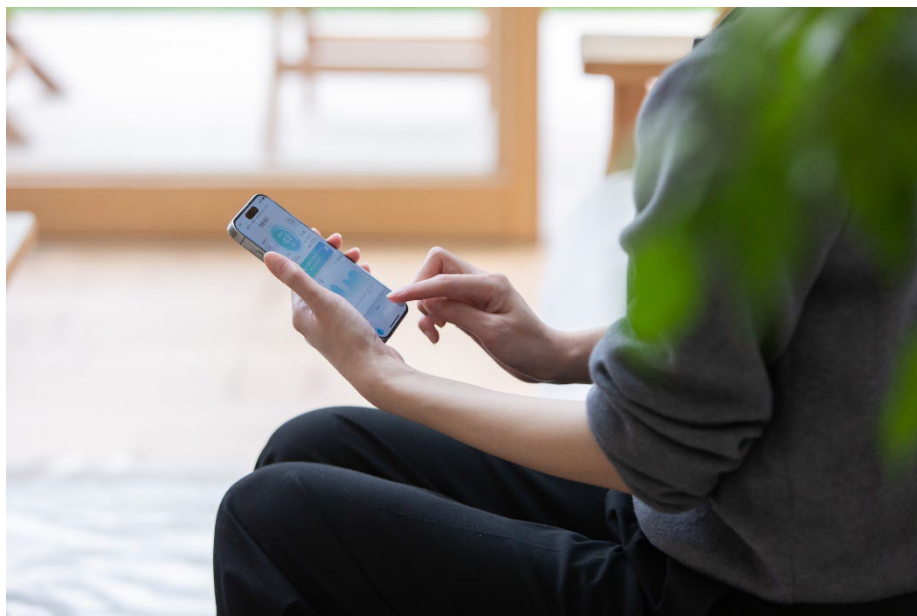


2025年8月1日
株式会社フェイスネットワーク

不動産投資支援事業を展開するフェイスネットワーク
東大発ヘルスケアスタートアップ「issin」が提供する
『スマートバスマット』を今後開発する全物件に標準導入
～住まいが“無意識の健康管理”を支えるパートナーへ～

東京の城南3区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心に、主に新築一棟RCマンションによる不動産投資支援事業を展開する株式会社フェイスネットワーク（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：蜂谷 二郎、以下「当社」という。）は、[issin株式会社](#)（本社：東京都文京区、代表取締役：程 涛）が提供する『スマートバスマット』を、当社が開発する「GranDuo（グランデュオ）」及び高級賃貸レジデンス「THE GRANDUO（ザ・グランデュオ）」シリーズに今後、標準導入することをお知らせいたします。



◆導入の背景

当社はこれまで、都市生活者の健康や快適性への意識の高まりに応えるべく、ブランドごとに独自の付加価値を追求してまいりました。

「GranDuo」シリーズでは、Well-being な暮らしを実現するための9つの指針を掲げ、洗練されたデザインと優れた居住性を追求した高品質な住空間を基盤としながら、共用部の緑化や内装素材の選定、生活動線への配慮など、日々の暮らしの質を高める設えを重視してきました。

また、高級賃貸レジデンス「THE GRANDUO」シリーズでは、暮らしているだけで心身のエネルギーが満ちていくような状態を目指す、Well-Being から発展させた独自の体験価値「FULNESS」を全物件に採用しています。具体的には、心身をリラックス状態へと導くファイテンの「ナノメタックスコーティング」を壁や天井に施すことで空間の「空気」を快適なものへと導き、全館浄水システム「良水工房」によって生活全体の「水」を美味しく安心安全な浄水に整えています。さらに、人々の健康・快適さ・パフォーマンスへの直接的な影響を配慮した人中心の照明「ヒューマンセントリックライティング」に基づいた照明計画により「光」を最適に制御し、体内リズムに寄り添うことで自然な覚醒と安らかな眠りをサポートします。これらのエビデンスに基づく先進技術により、居住者が意識せずとも心身が健やかになる空間を提供しています。

そして今回、アプローチの異なる両シリーズに対し、『スマートバスマット』を全物件に標準導入することで、それぞれのシリーズにおける Well-Being な暮らしを深化させるとともに、当社が提供する新たな体験価値を創出します。具体的には、お風呂上がりにバスマットに乗るだけで、体重・BMI など15項目の体組成データが自動でアプリに記録される「機能性」により、日々の健康管理が自然なルーティンに溶け込みます。さらに、専用アプリ搭載のパーソナルヘルスケア AI「ウェリー」の伴走により日々の変化を可視化し、パーソナルなフィードバックを提供することで、自身の身体状態と向き合うきっかけとなり、健康意識を自然に高めるという「行動変容」を促します。科学的なエビデンスを基に設計された空間体験価値と、『スマートバスマット』が持つ日々の変化を可視化する先進のテクノロジーの掛け合わせにより、入居者が意識せずに健康を維持・増進できる「無意識の健康習慣」を可能にする唯一無二の空間を提供いたします。

◆導入計画

『スマートバスマット』の導入は、2025年9月竣工予定の「GranDuo 下北沢15」を皮切りに、以降に完成する「GranDuo」「THE GRANDUO」シリーズの全物件に標準採用されます。なお、将来的には入居者様ひとりひとりのご状況に応じた医療・健康支援サービスとの連携も視野に入れています。

当社は、今後も暮らしの中に様々な体験価値を組み込むことで入居者の健康を支え、心身ともに満たされる Well-Being な暮らしを実現する新しい都市型レジデンスの創造に挑戦してまいります。

◆スマートバスマットについて

「スマートバスマット」は、お風呂上がりに乗るだけで体重測定などの健康管理ができるヘルスケア製品です。体重計とバスマットが一体化している点が特長で、日常生活に自然に溶け込み、ストレスなく健康管理を継続できる仕組みにより、ユーザーの測定継続率は90%を超えています。2024年6月に発表した最新モデル「体組成計モデル」は、体脂肪率・筋肉量など15項目の体組成測定に対応しました。

測定データはアプリに自動で記録され、日々の変化をモニタリングできるほか、重要な変化がある場合はパーソナルヘルスケア AI「ウェリー」によってお知らせする機能も搭載しています。また、目的やライフステージに合わせた6つの体重管理モード、家族間プライバシーに配慮した共有機能、さらに未来の体重変化予測や食事の栄養価分析などの機能を提供しています。これにより、ダイエットのモチベーション維持、高齢者のフレイル予防など、多様な健康ニーズに応えます。今後も機能のアップデートを通じて、ユーザーの生活習慣改善をサポートします。

- ・製品名：スマートバスマット 体組成計モデル
- ・製品機能：体組成測定（体重、BMI、体脂肪率、筋肉量、体内年齢など 15 項目）、体重管理モード、AI 予測、パーソナルヘルスケア AI
- ・公式サイト：<https://issin.cc/pages/smart-bath-mat>

◆issin 株式会社について <https://issin.cc/>

住 所：東京都文京区本郷七丁目 3 番 1 号 東京大学アントレプレナープラザ 705

代 表 者：代表取締役 程 涛

事業内容：日常生活に溶け込んだヘルスケア機器・サービスの開発・提供

◆株式会社フェイスネットワークについて <https://faithnetwork.co.jp/>

住みたい街として人気の東城南 3 区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心とした、主に新築一棟 RC マンションによる不動産投資支援事業を展開。土地の仕入・設計・施工・物件販売から賃貸の入居者募集・物件管理に至るまで、全てを自社で管理するワンストップサービスを提供。独自ブランド「GranDuo(グランデュオ)」を展開している。現在までに合計 250 棟以上の新築一棟マンションをプロデュースし、城南 3 区エリアでの新築一棟 RC マンション竣工棟数は No. 1。(※建設データバンクのデータを基に自社調べ (2025 年 3 月末時点))

投資用不動産の活用を通じてオーナー様の夢の実現をサポートするとともに、デザインと居住性を両立させたマンション開発を通じて、城南 3 区エリアでの入居者様の理想のライフスタイルを叶え続けている。



住 所：東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-2-1 FaithBldg.

代 表 者：代表取締役社長 蜂谷 二郎

事 業 内 容：不動産業／建設業／一級建築士事務所

証券コード：東証スタンダード市場 3489

【本プレスリリースに関するお問い合わせ】

株式会社フェイスネットワーク 広報企画部 広報担当 橋本（ハシモト）、青木（アオキ）

TEL：03-6804-5837 MAIL：press@faithnetwork.jp